

¿En qué va el proyecto de vivienda social Ciudad Futuro Las Guacas?



Este proyecto de vivienda de interés social a través del cual se beneficiarán 1033 familias, ha sido liderado interinstitucionalmente por la Gobernación del Cauca, la Alcaldía de Popayán y entes del orden central como el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, FONADE, FINDETER, Vicepresidencia y Presidencia de la República, entre otros.

Las Guacas, como se le conoce popularmente, surge tras la firma del convenio marco firmado en el año 2005 entre la Gobernación del Cauca, las Federaciones de vivienda Fedefuturo y Fedesocial, La Corporación El Minuto de Dios y el apoyo de la Alcaldía de Popayán.

LOGROS

Desde marzo de 2009, las entidades asumen compromisos definidos de forma interinstitucional y con un seguimiento importante de todos los actores del proyecto, tanto local como departamental y nacionalmente.

Es oportuno destacar la gestión de la *Gobernación del Cauca* en la ejecución de obras de urbanismo diferentes al acueducto tales como:

- Acompañamiento en la interventoría del proyecto.
- Alistamiento para la aprobación del proyecto de alcantarillado sanitario ante el Viceministerio de Aguas.
- Gestión y trámite de recursos para legalización de servidumbres a fin de adelantar la construcción del colector final.
- Participación en la presentación para la obtención del crédito FINDETER por \$2500 millones de pesos para la construcción de pavimentos.
- Gestión y soporte técnico para la presentación del proyecto ante el Fondo Nacional de Regalías, para la consecución de recursos.

Por su parte la *Alcaldía Municipal de Popayán* tiene a su cargo las obras de acueducto, habiendo gestionado también:

- La aprobación del proyecto de acueducto ante el Viceministerio de Aguas y la apertura de la licitación de las obras de acueducto para 1402 viviendas.
- La gestión de la interventoría a la construcción de las viviendas ya terminadas.
- Gestión y apoyo para la consecución de recursos por regalías.
- Y el aporte de 800 millones para las obras de alcantarillado pluvial.

Igualmente y como operador del proyecto de vivienda, la *Corporación El Minuto de Dios*, ha ejecutado la construcción de 192 viviendas, proceso durante el cual la CMD ha interlocutado con las entidades comprometidas con el proyecto Guacas; esto ha supuesto el disponer de personal altamente calificado y con notable compromiso social, para avanzar de la mano con las comunidades y las federaciones de vivienda Fedefuturo y Fedesocial, a fin de elaborar conjuntamente bases de datos, censos y soportes de trabajo para el proyecto paralelo de construcción de tejido social, al que le apuesta la CMD en Popayán.

Así mismo y dado el carácter de operador en vivienda que la CMD tiene en este proyecto, se han superado retrasos técnicos, a la vez que se atendieron los múltiples requerimientos de las diversas entidades que en desarrollo de este proceso solicitaron. Esta es una labor que pese a no verse, constituye un soporte fundamental para la aprobación.

Otro aspecto que vale resaltar es la labor que pese a no verse, constituye un soporte

fundamental para la aprobación y puesta en marcha del proyecto; nos referimos a la elaboración de fichas técnicas, los ajustes y la actualización de precios para presentar el proyecto ante distintas entidades, gestión para la consecución de recursos, seguimiento del programa social a través de la Fundación Universitaria de Popayán amparado por el Banco interamericano de Desarrollo BID, realización de visitas domiciliarias a familias del proyecto y en general un trabajo social permanente que brinda apoyo a todos los beneficiarios de este macroproyecto.

Actualmente, se espera la aprobación de la reestructuración financiera y el crédito puente por \$2.500 millones para vías pavimentadas ante FINDETER, además de la aprobación por parte del comité nacional de Regalías de los recursos para la terminación del proyecto.

Es así, como soportados en la convicción de beneficiar a nuestras comunidades, trabajamos en equipo, con el único propósito que las familias beneficiarias de este proyecto en la ciudad de Popayán logren transformar y mejorar sus condiciones de vida.



Para ampliar mayor información comunicarse con:

Corporación El Minuto de Dios,

Arq. Mitzi Rossana Casas A. Cel.: 315 2838995, 8245325 Oficina Popayán.

